élou jardins

Mapa de
acabamentos

Exterior

Paredes

- Reboco e pintura com tinta da CIN ou equivalente, nas cores branco e cinza;
- Galeria e Último Piso - Revestimento cerâmico Story of Stone da Cinca, ou equivalente, na cor Bege.

Tetos

- Reboco ou gesso laminado, pintado com tinta da CIN ou equivalente, nas cores branco e cinza.

Pavimentos

- Galeria e Terraços Piso 0 - Revestimento cerâmico Urban Craft da Revigrés ou equivalente, antiderrapante;
- Varandas - Revestimento cerâmico Deck da Gresart ou equivalente na cor deck nut.

Caixilharia

- Caixilharia em alumínio da Cortizo ou equivalente, com corte térmico, na cor cinza e vidro duplo incolor.

Coberturas

- Pavimento em seixo rolado sobre sistema de impermeabilização e isolamento térmico, caminhos de acesso a zonas técnicas e equipamentos em lajetas de betão pré-fabricadas.

élou jardins

Mapa de **acabamentos**

Interior

Geral | Circulações, Quartos, Salas

- Paredes estucadas e pintadas com tinta da CIN ou equivalente, na cor branco;
- Pavimento flutuante em réguas com acabamento vinílico, com tela acústica incorporada – Skinfloor Acoustic – Unique Oak ou equivalente;
- Teto falso em gesso cartonado ou estuque pintado com tinta da CIN ou equivalente na cor branco;
- Rodapé em MDF termolaminado na cor branco;
- Portas interiores constituídas por aros em MDF termolaminado, folhas com interior alveolar e faces MDF lacado ou equivalente, na cor branco;
- Armários com estrutura interior em MDF revestida a melamina e portas em MDF lacado ou equivalente, na cor branco;
- Portas de entrada de segurança da Dierre ou equivalente.

Cozinha

- Paredes estucadas e pintadas com tinta da CIN ou equivalente, na cor branco;
- Pavimento flutuante em réguas com acabamento vinílico, com tela acústica incorporada – Skinfloor Acoustic – Unique Oak ou equivalente;
- Teto estucado e em gesso cartonado pintado com tinta da CIN ou equivalente, na cor branco;
- Rodapé em MDF termolaminado na cor branco;
- Móveis de cozinha da marca KUC ou equivalente, constituída por módulos inferiores e superiores com 20mm de espessura em painel *sandwich* termolaminado e portas com 20mm de espessura em HPL na cor grigio mare opaco ou equivalente e ferragens da marca Blum ou equivalente com sistema de amortecimento;
- Rodapé em PVC com folha de alumínio, com pés e fixações ajustáveis;
- Tampo e forro de parede entre móveis em Silestone ou equivalente na cor noka;
- Torneira misturadora da GROHE ou equivalente com filtro de purificação de água;
- Eletrodomésticos da marca SMEG ou equivalente, encastrados: forno, micro-ondas, placa de indução, máquina de lavar loiça, frigorífico combinado, máquina de lavar roupa e exaustor.

élou jardins

Mapa de **acabamentos**

WC

Lavabo social

- Paredes estucadas e pintadas com tinta da CIN ou equivalente, na cor branco;
- Pavimento flutuante em réguas com acabamento vinílico, com tela acústica incorporada – Skinfloor Acoustic – Unique Oak ou equivalente;
- Teto falso em estuque ou em gesso cartonado, pintado com tinta da CIN ou equivalente, na cor branco;
- Rodapé em MDF termolaminado na cor branco;
- Louças sanitárias e lavatório da Duravit ou equivalente e misturadoras da GROHE ou equivalente;
- Espelho de parede temperado com 6mm de espessura e com tratamento anti-humidade.

Outras instalações sanitárias

- Paredes estucadas e pintadas com tinta da CIN ou equivalente, na cor branco e revestidas a cerâmico Elements da Revigrés ou equivalente, em zonas de duche e banheira;
- Pavimento flutuante em réguas com acabamento vinílico, com tela acústica incorporada – Skinfloor Acoustic – Unique Oak ou equivalente;
- Louças sanitárias da Duravit ou equivalente e torneiras misturadoras da GROHE ou equivalente;
- Banheira da Sanitana ou equivalente / base de duche da Sanindusa ou equivalente;
- Móveis suspensos em MDF hidrófugo com acabamento em carvalho na cor ostippo incluindo tampo e lavatório;
- Espelho de parede temperado com 6mm de espessura e com tratamento anti-humidade.

élou jardins

Mapa de **acabamentos**

Sistema de climatização

- Sistema de climatização do tipo multi-split LG ou equivalente.

Sistema de aquecimento de água

- Sistema de aquecimento de águas sanitárias constituídos por bomba de calor individual por fração.

Zonas técnicas*

- Paredes em alvenaria, rebocadas e pintadas com tinta da CIN ou equivalente, na cor branco;
- Paredes estucadas e pintadas com tinta da CIN ou equivalente, na cor branco;
- Revestimento cerâmico Deck da Gresart ou equivalente na cor deck nut.
- Portas metálicas.

Caves

- Paredes em betão, rebocadas e pintadas com tintada CIN ou equivalente, na cor branco;
- Pavimento em betão afagado, com endurecedor de superfície à cor natural;
- Tetos em betão descofrado à cor natural;
- Portão da garagem de folha seccionada motorizado com comando à distância.

Sala do Condomínio

- Pavimentos - Revestimento cerâmico Urban Craft da Revigrés ou equivalente;
- Paredes estucadas e pintadas com tinta da CIN ou equivalente, na cor branco;
- Rodapé em MDF termolaminado na cor branco;
- Teto estucado e em gesso cartonado pintado com tinta da CIN ou equivalente, na cor branco.

*Área reservada a equipamentos da fracção: unidade exterior do ar condicionado, bomba de calor e máquina de lavar roupa.

élou jardins

Mapa de
acabamentos

Zonas Comuns

Átrio de entrada e zonas de circulação

- Parede estucada e pintada na cor branco com tinta Cinacryl da CIN ou equivalente, com ripado de madeira de Carvalho, pintado na cor branco;
- Teto estucado e em gesso cartonado pintado com tinta da CIN ou equivalente, na cor branco;
- Rodapé cerâmico Urban Craft da Révigrés ou equivalente;
- Pavimento - Revestimento cerâmico Urban Craft da Revigrés ou equivalente.

Escadas

- Parede e teto estucado e pintado na cor branco extra mate lisa com tinta Aquacin Plus da CIN ou equivalente;
- Pavimento e rodapé em mosaico grês porcelânico plena massa Anti-Slip da CINCA na cor castanho-claro.

élou jardins

Mapa de **acabamentos**

Átrio de elevadores

- Parede estucada e pintada na cor branco com tinta Cinacryl da CIN ou equivalente;
- Teto estucado e em gesso cartonado pintado com tinta da CIN ou equivalente, na cor branco;
- Pavimento - Revestimento cerâmico Urban Craft da Revigrés ou equivalente;
- Rodapé cerâmico Urban Craft da Révigrés ou equivalente;
- Frente de armários técnicos com acabamento laminado na cor branco.

Elevadores

- 2 elevadores com capacidade para 630kg e 8 pessoas.

NOTA:
Os materiais e equipamentos descritos são apenas uma parte dos que estão previstos e poderão vir a ser alterados e substituídos por outros similares/equivalentes.